

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 27 Mai 2021

1. Depunere jurământ Roman Gabriel Alexandru

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 732.497 mii lei,
- cheltuieli totale 735.567 mii lei,
- diferența de 3.070 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 562.838 mii lei,
- cheltuieli totale 565.154 mii lei.
- diferența de 2.316 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 103.782 mii lei,
- cheltuieli totale 104.536 mii lei.
- diferența de 754 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 466 mii lei și se stabilește la suma de 10.183 mii lei.

Art. 5 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Art. 6 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 8 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 83/ 23.04.2021 privind aprobarea bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021.

Comisia I – Aviz nefavorabil 4-0-4

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor anuale de execuție ale bugetelor municipiului Baia Mare și a situațiilor financiare anuale pe anul 2020

Inițiator –primar

ART.1 Se aprobă situațiile financiare anuale întocmite la data de 31.12.2020, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c și 6d.

ART.2 Se aprobă contul anual de execuție al bugetului local pe anul 2020, conform anexei nr. 7.

ART.3 Se aprobă contul anual de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local pe anul 2020, conform anexei nr. 8.

ART.4 Se aprobă contul anual de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe anul 2020, conform anexei nr. 9.

ART.5 Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c, 6d, 7, 8 și 9 fac parte din prezenta hotărâre.

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-3

4.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2021

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 31 martie 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

Art.2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 31 martie 2021, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe anul 2021, conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-3

5.Proiect de hotărâre privind mandatarea dl. Cherecheș Cătălin, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea reprezentanților unităților administrativ teritoriale

actionare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru aprobarea situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2020

Inițiator –primar

Art.1 Se mandatează dl. Cherecheș Cătălin, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A pentru aprobarea următoarelor documente anexe la prezenta hotărâre:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2020 al S.C. URBIS S.A. - Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2020 al SC URBIS S.A. - Anexa nr. 2;
- situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020 - Anexa nr. 3;
- situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020 - Anexa nr. 4;
- note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2020 al S.C. URBIS S.A. - Anexa nr. 5;
- raportul de activitate al consiliului de administrație pe anul 2020 al S.C.URBIS S.A. - Anexa nr. 6;
- raportul de audit financiar pe anul 2020 al S.C. URBIS S.A. realizat de auditor financiar S.C. Ad Cont S.R.L. cu sediul în Baia Mare, Bd București nr. 24/76 Maramureș, - Anexa nr. 7.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al SC URBIS SA Baia Mare și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2021, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., conform Anexei nr.1 la prezenta, în următoarea structură:

-total venituri:	35.449 mii lei
-total cheltuieli:	34.957 mii lei
-profit brut:	492 mii lei.

Art.2 Se aprobă Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 și a anexelor acestuia, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A. în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona

Metropolitană Baia Mare> precum și pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. URBIS S.A.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-1

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale și a repartizării profitului net realizat de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. în exercitiul financiar 2020

Inițiator –primar

Art.1. Se aproba repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2020 în valoare de 21.098 lei pe următoarea destinație:

- varsaminte la Bugetul Local 21.098,00 lei.

Art.2. Se aproba Raportul de gestiune al Consiliului de Administratie, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba situatiile financiare anuale ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru exercitiul financiar 2020, prezentate în Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 și a Listei de investiții pentru anul 2021 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –primar

Art.1. Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru anul 2021, conform anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă Lista de investiții și dotări independente a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare pentru anul 2021, conform anexei nr.2.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale S.C. Baia Mare Activ S.R.L. aferente exercițiului financiar 2020

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă situațiile financiare anuale ale S.C. Baia Mare Activ S.R.L. pentru exercițiul financiar 2020, raportul administratorilor, raportul de audit, cuprinzând următoarele documente care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2020 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. (cod 10)- Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2020 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. (cod 20) - Anexa nr. 2;
- "Date informative"(cod 30) la data de 31.12.2020, Anexa nr. 3;
- "Situția activelor imobilizate" (cod 40) la data de 31.12.2020, Anexa nr. 4;
- raportul de activitate al administratorului pe anul 2020 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. - Anexa nr. 5;
- raportul de audit financiar pe anul 2020 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. realizat de auditor financiar S.C. Papiu Petrut Audit S.R.L., Anexa nr. 6.
-

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-1

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2021 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L.

Inițiator –primar

- Art. 1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli, pentru anul 2021, al S.C. Baia Mare Activ S.R.L., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Anexele nr. 1, 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-1

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare a Direcției Naționale de Probațiune - Serviciul de Probațiune Maramureș cu Municipiul Baia Mare și punerea la dispoziție a spațiului situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian, nr. 4, având suprafața utilă de 231,52 mp, precum și a spațiului situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian, nr. 8, cu suprafața de 61 mp

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare a Direcției Naționale de Probațiune - Serviciul de Probațiune Maramureș cu Municipiul Baia Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă desfășurarea activităților specifice de către Serviciul de Probațiune Maramureș în colaborare cu Municipiul Baia Mare, în spațiul situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian, nr. 4, având suprafața utilă de 231,52 mp, precum și în spațiul situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian, nr. 8, cu suprafața de 61 mp.
- Art3 Durata Protocolului de colaborare este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Protocolului de colaborare.
- Art.5 Predarea primirea spațiilor se va face în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.6 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția de Asistență Socială, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

12.Proiect de hotărâre privind preluarea sectoarelor de drumuri naționale DN 1C km 147+375 km 156+856, DN 18 km 0+000 – km 4+000 și DN 18B km 0+000-km 3+400, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

- Art. 1 Se ia act de Procesul-verbal de constatare și identificare a sectoarelor de drumuri naționale DN 1C, DN 18 și DN 18B, situate în intravilanul Municipiului Baia Mare și aflate în domeniul public al statului : DN 1C km 147+375 – 156+856, DN 18 km 0+000 - 4+000 și DN 18B km 0+000 - 3+400, încheiat între Municipiul Baia Mare și C.N.A.I.R. SA prin D.R.D.P. Cluj, având nr. 2710/25.01.2021, respectiv nr. 442/20.01.2021, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă modelul de Protocol de predare-preluare pentru preluarea sectoarelor de drumuri naționale DN 1C km 147+375 – km 156+856, DN 18 km 0+000 – km 4+000 și DN 18B km 0-000-km 3+400, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea protocolului de predare-preluare, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1498/12.11.2020.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0

13.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile a petenților Duo Senti SRL și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat .., referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă respingerea plângerii prelabile a petenților Duo Senti srl și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat .., referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal

„Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN, având în vedere următoarele:

- Documentația de urbanism aprobată prin HCL 541/2019 a fost motivată în raportul Arhitectului Șef nr. 29576/12.08.2019, cităm: *"raportat la cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului, urmare a analizei situației existente și a disfuncționalitățile semnalate care impun unele investiții corective, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având următoarele obiective propuse: Stabilirea reglementărilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, CUT, POT, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu funcțiunea propusă UTR-CC1-Spații comerciale, administrative și locuințe D+P+3E cu regim de înălțime D+P+3E."*

- Cu privire la motivele menționate mai sus, precizăm că: *"cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului"* au fost motivate de reglementările documentației de urbanism PUG aprobat cu HCL 349/1999, care prevede că *"pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in descongestionarea zonei centrale"*, motiv pentru care certificatul de urbanism nr. 1472/05.10.2017, având scopul solicitat de către beneficiar, "Spații comerciale, administrative și locuințe D+P+3", a fost emis condiționat de elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip PUZ.

- *"situației existente și a disfuncționalitățile semnalate care impun unele investiții corective"*, reglementările corective fiind necesare deoarece prin documentația de urbanism PUG aprobată cu HCL 349/1999, imobilul identificat cu CF 117869, proprietar dl. Zaharia Aurel Dan, era reglementat în UTR CC1- subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează *"pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in descongestionarea zonei centrale"*.

- *"necesar să se elaboreze acest PUZ"*, necesitatea elaborării documentație de urbanism în vederea construirii fiind evidentă, menționate în cadrul UTR CC1- subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează, proprietarul imobilul identificat cu CF 117869, dl. Zaharia Aurel Dan, fiind îndreptățit să inițieze elaborarea documentației de urbanism PUZ "Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3", aprobat cu HCL 541/2019.

- În perioada de consultare a populației, s-a organizat o dezbatere publică în data de 15.03.2019, la care au participat dna Szoke Sorina, dl. Szoke Robert reprezentanți ai SC DUO SENTI srl și dl Ghila Vasile, reprezentant SC NC Todea srl, formulând observații la care au primit clarificări. Ulterior, în timpul dezbaterii s-au prezentat reglementările propuse prin documentația de urbanism si au existat discuții pe marginea acestora, după aceasta dezbatere și până la finalizarea procedurii de consultare a populației, inclusiv în perioada de consultare publică a proiectului de hotărâre, proprietarii vecini, aceiași care formuleaza și plângerea prealabilă de anulare a HCL 541/2019, nu au mai formulat observatii legate de documentația de urbanism PUZ. Toate observațiile și răspunsurile la acestea au fost cuprinse și în Raportulul informării și consultării publicului, care face parte din HCL 541/2019, și a fost comunicat Consiliului Local.

- Cu privire la faptul că ar exista 2 proiecte diferite, precizăm că, numărul de proiect la care face referire, respectiv 688/2018, se află dintr-o eroare materială, la RLU, în atentul firmei. Numărul corect al proiectului fiind 592/2016, număr ce se regăsește pe mai multe documente menționat, respectiv: art. 1 din HCL 541/2019, cartușul planșei de reglementări urbanistice ce este anexa 2 la HCL 541/2019, raportul informării și consultării publicului cu nr. 29756/12.08.2019, raportul cu nr. 47819/13.12.2019, adresa de completare a dnei Ștefănescu Maria cu nr. 47819/12.12.2019, adresa OAR cu nr. 2548/13.12.2019, raportul arhitectului șef cu nr. 29576/12.08.2019, dovada publicării în presa scrisă a proiectului de hotărâre, ziarul graiul din data de 10.10.2019, și toate planșele ce fac parte integrantă din HCL 541/2019 fac referire la același număr de proiect, respectiv 592/2016.

- documentația de urbanism PUZ, reglementează un minim de 10% spații verzi, procent aprobat și prin avizul Agenției de Mediu, cu nr. 131/04.02.2019, obținut pentru PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aviz ce a stat la baza adoptării HCL 541/2019.

- documentația de urbanism PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, adoptat cu HCL 541/2019, reglementează un minim 12 locuri subterane și 3 supraterane, număr de parcări avizate prin avizul comisiei de circulații nr. 30384/2018.

- conf. art. 32 alin. 5 din Legea 350/2001, o documentație de urbanism PUZ poate aduce modificări la reglementărilor din PUG, iar conf. art. 47 alin. 4, din Legea 350/2001, PUZ-ul a fost solicitat prin RLU-ul PUG-ului aprobat cu HCL 341/1999, respectiv UTR CC1- subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează *"pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in descongestionarea zonei centrale"*, iar documentația de urbanism mai sus menționată doar menține și detaliază reglementările propuse prin RLU PUG-ului aprobat cu HCL 341/1999.

- Cu privire la consultarea populației, precizăm că, documentația de urbanism PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aprobat cu HCL 541/2019 a parcurs toate etapele de consultare a publicului, prevăzute de Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, HCL 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului" și Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Comisia II – Aviz favorabil 3-1-1

Comisia III – Aviz nefavorabil 2-0-4

14. Proiect de hotărâre privind admiterea în parte a plângerii prealabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL nr. 429/2020 și pentru modificarea și completarea HCL nr. 429/2020

Inițiator – primar

ART. I Se admite în parte plângerea prealabilă formulată de SC DRUSAL SA, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14562/29.03.2021, împotriva HCL Baia Mare nr. 429/2020 privind modificarea

și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare, motivat de faptul că:

- În conformitate cu art. 42, alin. 1, lit. c din Legea nr. 51/2006 **a serviciilor comunitare de utilități publice**, utilizatorii beneficiază de furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice prin achitarea unei taxe, în situația în care încheierea contractului de furnizare sau de prestare a serviciului între operator și utilizator nu este posibilă din motive tehnice sau comerciale ori în situația în care hotărârea de dare în administrare sau contractul de delegare a gestiunii prevede această modalitate.

- În acord cu prevederile legale prezentate anterior, cu dispozițiile Regulamentului Serviciului de Salubritate din județul Maramureș pentru activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare și în acord cu clauzele Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1 zona 1 – Sîrbi nr. 116/13.05.2019, prin HCL Baia Mare nr. 506/2019 s-a aprobat instituirea taxei speciale de salubritate și regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare. Ulterior, prin HCL Baia Mare nr. 429/2020, regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare s-a modificat în sensul că, potrivit punctului (2) din Regulament, taxa de salubritate este datorată de către următoarele categorii de beneficiari ai serviciului public de salubritate:

a. persoane fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare

b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și de alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale

c. persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare.

- În conformitate cu art. 57, lit. c din Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, delegatul, respectiv SC Drusal SA, va raporta lunar delegatarului, (în speță Municipiului Baia Mare) situația tuturor utilizatorilor care au un contract de prestări de servicii încheiat cu Delegatul. În același sens sunt și prevederile art. 26, alin. 2 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților. Până la data prezentei hotărâri, **SC Drusal SA nu a respectat nici dispozițiile legale și nici dispozițiile contractuale** și nu a prezentat situația utilizatorilor cu care a încheiat contract de prestări de servicii. În acest context, în urma demersurilor efectuate de Municipiul Baia Mare s-a constatat că aproximativ 300 de agenți economici au declarat că nu dețin spațiu pentru amplasarea pubelelor. Cu toate că există un număr foarte mare de agenți economici care nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice și cu toate că Municipiul Baia Mare nu a avut cunoștință despre existența și numărul de contracte încheiate de utilizatorii non casnici cu SC DRUSAL SA, deoarece petenta nu și-a îndeplinit obligațiile în acest sens, prin HCL Baia Mare, nr. 429/2020, nu s-a instituit obligația de a plăti taxa de salubritate în sarcina tuturor acestor agenți economici, ci doar în sarcina anumitor entități care

sunt asimilate persoanelor fizice, respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale.

- Potrivit punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici din Aria Delegării, se facturează de către Delegat către fiecare unitate administrativ teritorială. Prin urmare, contravaloarea serviciilor de colectare și transport al deșeurilor din spațiile publice amenajate în acest scop pentru utilizatorii casnici (persoane fizice) va fi achitată de către Municipiul Baia Mare.

- Punctul 4.6 din același contract prevede că, utilizatorii non-casnici vor plăti tariful menționat la art. 4.1. alin. 1 lit. b în termenele și condițiile stabilite prin contractele individuale încheiate de Delegat cu aceștia sau după caz taxe achitate primăriei în cazul în care nu încheie contracte directe. Prin urmare, aceste clauze contractuale permit utilizatorilor non casnici să nu încheie contracte directe cu operatorul serviciului de salubritate, situație în care vor plăti taxa de salubritate instituită de fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

- În același sens sunt și prevederile art. 80, alin. 2 și ale art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate. Această din urmă dispoziție prevede că, prin excepție, contravaloarea serviciilor de colectare separată și transport separat a deșeurilor de la utilizatorii agenți economici va fi facturată direct generatorilor conform contractelor individuale de prestare de servicii în cazul încheierii de contracte direct cu aceștia. În consecință, din economia acestor prevederi ale Caietului de sarcini, reiese că, utilizatorii agenți economici au atât posibilitatea de a încheia contracte directe cu operatorul serviciului de salubritate, cât și posibilitatea de a plăti taxa de salubritate către administrația publică locală.

- Nu există nicio prevedere contractuală care să oblige agenții economici să încheie contracte cu SC Drusal SA. Mai mult, în conformitate cu art. 52, alin. 1 din Regulamentul Serviciului de Salubritate, care face parte integrantă din Contract, „Contractele de prestări servicii se pot încheia cu următoarele categorii de utilizatori...” Așadar și această clauză contractuală scoate în evidență faptul că, pentru agenții economici nu s-a instituit obligația de a încheia contracte directe cu SC Drusal SA, ci doar posibilitatea de a încheia astfel de contracte, în funcție de modalitatea de gestionare a serviciului de salubritate de către fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

- Raportat la împrejurarea că, beneficiarii serviciului public de salubritate, prevăzuți la pct. 2, lit. b și lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor menajere pentru persoanele fizice (utilizatorii casnici), iar contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici este achitată de către Municipiul Baia Mare, conform prevederilor punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019 și raportat la prevederile punctului 4.6 din Contractul anterior menționat și la prevederile art. 80, alin. 2 și art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini,

instituirea taxei de salubritate în sarcina acestor beneficiari este legală, respectă clauzele contractuale și corespunde realității.

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)**, prin adresa nr. 314/12.04.2021, comunică faptul că, HCL Baia Mare nr. 429/2020 este în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și ale Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, precum și faptul că, prin această hotărâre nu se modifică modalitatea de tarification a serviciului, ci doar modalitatea de încasare a serviciilor prestate, precizând că se impune o modificare, în sensul că, taxa de salubritate nu va fi stabilită în funcție de numărul de membri sau angajați ce desfășoară profesia liberală, ci în funcție de cantitatea de deșeu pe care fiecare beneficiar estimează că o va produce.

- Cu privire la instituirea taxei de salubritate în sarcina beneficiarilor serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, se impune a se observa că, în conformitate cu punctul 2.3, lit. g din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, unul din obiectivele delegatarului, în speță ale Municipiului Baia Mare, constă în “tarification echitabilă corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat”. În acest sens, raportat la aceste prevederi contractuale și în acord cu principiul egalității cetățenilor în fața legii și a autorităților publice, consacrat de art. 16, alin. 1 din Constituția României, s-a apreciat necesar și echitabil, ca taxa de salubritate să se datoreze și de către persoanele juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință, taxă care se datorează pentru persoanele fizice care locuiesc în respectivele imobile. Astfel, din rațiuni de echitate, se impune ca și pentru persoanele fizice care locuiesc într-un imobil aflat în proprietatea unei persoane juridice să se achite o taxă de salubritate stabilită în același mod și quantum ca în cazul persoanelor fizice, respectiv a utilizatorilor casnici, deoarece, beneficiarul final al serviciului de salubritate, în sensul reglementat de punctul 1.1 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, este persoana fizică/utilizatorul casnic care locuiește în spațiul aflat în proprietatea unei persoane juridice și nu persoana juridică care deține în proprietate imobilul.

- Analizând clauzele Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, ale Caietului de sarcini și ale Regulamentului Serviciului de Salubritate, dar și dispozițiile Legii nr. 51/2006 a **serviciilor comunitare de utilități publice și ale** Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se desprinde concluzia că, fiecare unitate administrativ teritorială, membră în cadrul **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)**, are posibilitatea de a decide cu privire la modalitatea în care utilizatorii non casnici vor achita contravaloarea serviciului de salubritate.

ART.II Se aprobă modificarea punctului (18) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, care va avea următorul cuprins:

(18) 1 – În cazul imobilelor, proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. a și lit. b, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete de avocatură, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale, etc.) sau orice alte

activități economice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului sau utilizatorului în situația în care profesia liberală respectivă nu se desfășoară de proprietar. În acest caz, proprietarul imobilului sau utilizatorul, datorează taxa de salubritate în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei libere sau a activității economice, în situația în care nu deține spațiu de depozitare a pubelei proprii și duce deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșuri declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

2 – În situația apariției oricărei modificări în ceea ce privește cantitatea deșeurilor pe care estimează că o vor produce, proprietarul imobilului sau utilizatorul, după caz, are obligația de a depune declarația rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificării respective.

3 – În cazul imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare sau în proprietatea altor instituții sau autorități publice, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. b, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, potrivit prevederilor prezentului Regulament, în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei libere sau a activității economice, în situația în care aceștia nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșuri declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă, pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

4 – Municipiul Baia Mare, prin Direcția Utilități Publice, va comunica lunar operatorului serviciului de salubritate, situația privind cantitatea de deșuri menajere/reciclabile, depozitată de către utilizatorii non-casnici pe platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice, conform declarației acestora.

5 – Persoanele prevăzute la punctul (2), lit. b vor depune declarația cu privire la cantitatea și tipul deșeurilor produse, până la data de 31.05.2021, conform modelului anexat prezentei hotărâri.

ART.III(1) – Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non-casnici pentru deșuri umede, în cuantum de 701 lei/tonă.

(2) – Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non-casnici pentru deșuri reciclabile, în cuantum de 685 lei/tonă.

ART.IV Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite și Direcția Utilități Publice.

ART.V Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

15. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerilor prelabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019

Inițiator –primar

Art.1 Se resping plângerile prelabile formulate de petenții menționați în Anexa 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019, motivat de faptul că:

-Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale incidente in materie.Conform prevederilor contractuale incetarea contractelor de inchiriere/concesiune a avut loc ca urmare a retragerii inchirierii/concesiunii, atribut conferit autoritatii publice locale potrivit legii avute in vedere la data incheierii contractelor de inchiriere/concesionare, iar pentru contractele de inchiriere incheiate dupa anul 2015 s-au respectat prevederile contractuale prevăzute în acestea, cu privire la încetare.

-Notificarea privind incetarea locatiunii/concesiunii ca act de comunicare a deciziei de incetare a contractului a fost intocmita si comunicata conform prevederilor legale in vigoare la data aparitiei cauzelor care au dus la necesitatea retragerii inchirierii/concesiunii.

-Terenurile pe care sunt amplasate garajele reclamantilor sunt în proprietatea privată tabulară a Municipiului Baia Mare.

-Garajele situate pe terenurile aparținând unității administrative au regim juridic de construcții provizorii, așa cum sunt reglementate de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009.

-Cu privire la H.C.L. nr. 440/2019 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.

-Potrivit prevederilor art. 33 din Legea nr. 50/1991, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrației publice locale vor putea fii desființate pe cale administrativă de autoritatea publică competentă, fără sesizarea instanțelor de judecată, putând fi contractate și societăți comerciale specializate în efectuarea de astfel de lucrări.

-În situația existenței unei autorizații de construire, acesta își pierde valabilitatea, potrivit art. 54 alin. 1 lit. c) din Ordinul 839/2009, odata cu modificarea condițiilor, datelor și conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației. Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentația necesară emiterii autorizației de construire, ori încetarea în condițiile contractuale sau legale, după caz, a contractului de concesiune/închiriere, va conduce implicit la lipsa valabilității autorizației de construire. Regimul juridic al procedurii de încetare a contractelor de închiriere sau concesiune pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare, poate urma calea dreptului comun, neputând fi cenzurat pe calea contenciosului administrativ.

Comisia I - Aviz favorabil 6-1-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1

16. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei de urgență pentru emiterea acordurilor, autorizației de funcționare și modificarea autorizației/ acord de funcționare

Inițiator –primar

- Art. 1. Se aprobă instituirea taxei de urgență pentru emiterea acordurilor/ autorizațiilor de funcționare respectiv pentru modificarea autorizației/ acord de funcționare în regim de urgență.
- Art. 2. Taxa de urgență instituită se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentului în regim de urgență.
- Art. 3. Quantumul taxelor de urgență instituite se calculează astfel:
- a) 50 % din valoarea taxei pentru emiterea acordului de funcționare pentru activități non alimentare.
 - b) 25% din valoarea taxei pentru emiterea autorizației de funcționare pentru alimentație publică.
 - c) 50% din valoarea taxei pentru modificarea autorizației / acordului de funcționare.
- Art. 4. Termenul pentru emiterea în regim de urgență sau modificarea autorizației/ acordului de funcționare este de 7 zile lucrătoare de la data depunerii documentației, iar în situația în care, documentația depusă este incompletă, fiind necesară suplimentarea acesteia, termenul de 7 zile curge de la data completării documentației exclusiv data competenței.
- Art. 5. Taxa de urgență se datorează de către contribuabili care solicită prestarea acestor servicii. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa de urgență se restituie.
- Art. 6. Quantumul taxelor de urgență va fi stabilit prin hotărâre de consiliu local iar acestea se vor achita anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor. Veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale Serviciul Corp Control- Birou Comercial, pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații și igienizare birouri), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității.
- Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va realiza de către Serviciul Corp Control- Birou Comercial din cadrul Direcția Poliția Locală.
- Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Biroului Marketing Public.

Comisia I-Aviz favorabil 6-2-1

17. Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor de instituire a regimului de parc industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Str. M. Eminescu – Str. Sebeșului - Str. Corbului – Str. Forestierilor – Str. 8 Martie –Str. V. Lucaciuc – Str. Electrolizei – Str. Luminișului – Str. Târgului – Str. M. Eminescu”

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă demararea procedurilor de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Str. M. Eminescu – Str. Sebeşului - Str. Corbului – Str. Forestierilor – Str. 8 Martie –Str. V. Lucaciu – Str. Electrolizei – Str. Luminişului – Str. Târgului – Str. M. Eminescu”.
- Art.2 Se aprobă denumirea de Parc Industrial PHOENIX, pentru perimetrul identificat la art. 1, din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se împuterniceşte Primarul Municipiului Baia Mare cu punerea în aplicare și semnarea tuturor documentelor legale necesare îndeplinirii procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotarari.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

18. Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Bd. Unirii – Str. Gării – Bd. Independenței – limita teritorială cu UAT Tăuții Măgherauș - UAT Recea – Bd. Unirii”

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă demararea procedurilor de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „ „Bd. Unirii – Str. Gării – Bd. Independenței – limita teritorială cu UAT Tăuții Măgherauș - UAT Recea – Bd. Unirii”
- Art.2 Se aprobă denumirea de „Parc Industrial ARAMIS”, pentru perimetrul identificat la art. 1, din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se împuterniceşte Primarul Municipiului Baia Mare cu punerea în aplicare și semnarea tuturor documentelor legale necesare îndeplinirii procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotarari

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei construcții - stație de autobus amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu aparținând domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

- Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 218/11.02.2021 de Notar public, Dragoș Bogdana-Maria, prin care reprezentantul legal al SC V VARGA SRL renunță la dreptul de proprietate asupra construcției - stație de autobus amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu înscris în CF nr. 129494 Baia Mare nr. topo 1465/1/ și 1465/1/3.

Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție-stație de autobus notată în CF nr. 129494 Baia Mare nr. topo 1465/1/ și 1465/1/3 din CF vechi nr. 15792, amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu aparținând domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare stație de autobus la a cărei proprietate a renunțat SC VARGA SRL.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

20.Proiect de hotărâre privind modificarea pozițiilor 13 și 15 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019

Inițiator –primar

Art.I Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular ANEVAR, anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 930 mp, proprietatea lui Bud Vasile și terenul în suprafață de 1461 mp proprietari necunoscuți prin care se stabilesc, detaliat, valorile despăgubirilor pentru noile suprafețe expropriate, evaluate inițial în Anexa 7 prin Rapoartele de evaluare nr. 9 și 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019, de modificare a H.C.L. nr. 688/2018.

Art.II Se aprobă modificarea pozițiilor 13 și 15 din Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019, ca urmare a actualizării documentațiilor cadastrale ale terenurilor afectate de coridorul de expropriere conform Reprezentării grafice a imobilelor care se suprapun peste coridorul de expropriere - Anexa 3 - la prezenta hotărâre și care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr.topo / Cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare despagubiri lei	ADRESA	CNP/ COD FISCA L
----------	----------------------	---------------	---------------------	----------	-------------------------	------------------------------	-------------------------	--------	------------------

13	Bud Vasile mostenitor al defunctului Bud Gheorghe	1/1	2708/194, 2708/193/1	125451 provenit din 17254	3700	930	110074	Baia Mare str. Grănicerilor, nr.73, ap.85	-
15	Proprietar necunoscut	1/1	2708/277/3/2/ 2/2/2/2	114936	6616 43	1461	150638	-	-

Art.III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019, cu modificări ulterioare, rămân neschimbate.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

21.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2021 privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 29 mp , teren aferent construcției, extindere la spatiul comercial, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 5, în favoarea numitei Bala Maria

Inițiator –primar

Art.I Se aprobă modificarea Art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 32/29.01.2021 și care va avea următorul conținut :

” Art. 7. Asupra terenului în suprafață de 1,40 mp înscris în CF nr. 125552 Baia Mare se va încheia contract de închiriere pe o perioadă de 25 ani, pentru alee de acces la extindere.”

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 32/2021 rămân neschimbate.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

22.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 385/2019 cu modificările ulterioare privind aprobarea participării Municipiului Baia Mare, ca lider, în proiectul „Smart Post - Industrial Regenerative Ecosystem - Ecosistem regenerativ inteligent post - industrial (SPIRE)”, finanțat de către programul Urban Innovative Actions (UIA)

Inițiator –primar

Art.I Se aprobă modificarea art.5 din HCL nr. 385/2019 modificată prin HCL 183/2020 care va avea următorul conținut:

"Art. 5 Se aprobă asigurarea resurselor în natura necesare implementării proiectului timp de 4 ani:

(1) Parte din terenul Craica Mal stâng (înscris în CF 123695, nr. Cadastral 123695, în suprafață totală de 39.641 mp); terenul Craica Mal drept (înscris în CF 123683, nr. Cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp și CF 113828, nr. Cadastral 113828, în suprafață de 4.650 mp), terenurile de pe str. Barajului (înscrise în CF 118235, nr. cadastral 118235, în suprafață de 10.116 mp și CF 118227, nr. cadastral 118227, în suprafață de 2.435 mp), terenul de pe str. 8 Martie Mal Săsar (înscris în CF 123417, nr. cadastral 123417, în suprafață de 7.482 mp), terenul de pe str. Colonia Topitorilor (înscris în CF 101889, nr. cadastral 101889, în suprafață de 15.050 mp) și terenul de pe str. Arenei (nr. topografice 994/7, 994/4, 994/2 și 996/5 în suprafață de 8.860 mp)

(2) Casa Schreiber"

Art.II Restul dispozițiilor HCL nr.385/2019 modificată prin HCL 183/2020 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

23.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă următoarele modificări pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare:

- transformarea funcției publice de execuție vacante de inspector clasa I grad profesional superior din cadrul Biroului Tehnologia Informației, în inspector clasa I grad profesional asistent;

- transformarea unei funcții publice de execuție vacante de consilier achiziții publice clasa I grad profesional superior din cadrul serviciului Achiziții Publice, în consilier juridic clasa I grad profesional superior;

- desființarea funcției contractuale vacante de șofer I din cadrul Biroului Transport Public, Protecție Civilă și înființarea funcției publice de execuție vacante de referent de specialitate clasa II grad profesional superior în cadrul aceleiași compartiment.

Art. 2 Anexele 1 și 2 ale H.C.L. nr. 320/2020 se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0
Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă organigrama și statul de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare, conform anexelor 1 și 2 la prezenta.
- Art.2 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare, conform anexei 3 la prezenta.
- Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice alte dispoziții contrare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Teatrul Municipal Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0
Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Minaur Baia Mare

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă actualizarea Regulamentului de Organizare și funcționare pentru Clubul Sportiv Minaur conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea anexa 3 a Hotărârii Consiliului Local nr. 449/2019 precum și orice alte dispoziții contrare.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-2
Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentul d-lui Pop Leontin : “ Eliminarea de la cap. III, art. 5, alineatul 4 în integralitate”5-0-1

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă Regulamentul privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Baia Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2 (1) Se aprobă cuantumul taxei de înregistrare în sumă de 30 lei.
(2) Se aprobă contravaloarea certificatului de înregistrare în sumă de 15 lei.
(3) Se aprobă contravaloarea plăcuței de înregistrare la valoarea ce urmează a fi stabilită urmare derulării procedurilor specifice din domeniul achizițiilor publice.
- Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Generală Dezvoltare Publică.
- Art.4 Hotărârea Consiliului Local nr. 506/2004 își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Marketing Public.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Municipale de Sistematizare a Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Municipale de Sistematizare a Circulației, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Generală Dezvoltare Publică.
- Art.3 Hotărârea Consiliului Local nr. 477/2007 își încetează aplicabilitatea.
- Art.4 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Marketing Public.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnico-Economice

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnico - Economice, prevăzut în Anexa nr. I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă structura Comisiei Tehnico-Economice, conform Anexei nr. II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș ADIGIDM MM

Inițiator –primar

Art.I Se aprobă modificarea art. 11, lit. b, art. 14, completarea cu 3 noi alineate, respectiv (8). (9), (10) la art. 19 și completarea cu 3 noi alineate, respectiv (4). (5), (6) la art. 25 din Statutul Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor menajere în județul Maramureș ADIGIDM MM, aprobat prin HCL nr. 479/2008 cu modificările și completările ulterioare, care vor avea următorul conținut:

„**Art. 11** lit. b) să plătească cotizația anuală, plata urmând să se facă până la data de 31 martie a fiecărui an pentru anul curent. Cotizația pentru primul an este fixată, prin prezentul statut, la 1 leu/an/persoană din unitatea administrativ - teritorială”;

Art. 14 (1) Adunarea generală este organul de conducere al asociației format din toți reprezentanții asociaților.

(2) Comunele, orașele și municipiile sunt reprezentate de drept în adunarea generală de către primari. Primarii pot delega calitatea lor de reprezentanți ai unităților administrative – teritoriale în adunarea generală, prin dispoziție, viceprimarilor, administratorilor publici, precum și oricăror alte persoane din aparatul de specialitate al primarului sau din cadrul unei instituții publice de interes local.

(3) Județul este reprezentat de drept în adunarea generală de către președintele consiliului județean. Președintele consiliului județean poate delega calitatea sa de reprezentant de drept în adunarea generală, prin dispoziție, unuia din vicepreședinții consiliului județean, secretarului general al județului, administratorului public, precum și oricăror alte persoane din cadrul aparatului de specialitate propriu sau din cadrul unei instituții publice de interes județean.

Art. 19 (8) În situații excepționale, constatate de către autoritățile abilitate, precum epidemiile, pandemiile, fenomenele naturale extreme, cutremurele, actele de terorism și alte situații care fac imposibilă prezența membrilor la locul desfășurării ședințelor, aceste ședințe se pot desfășura prin mijloace electronice, în sistem tele sau video conferință

(9) În cazul ședințelor adunării generale a asociațiilor desfășurate prin mijloace electronice, în sistem de tele sau video conferință, votul se realizează prin apel nominal. Secretarul de ședință va consemna în procesul verbal opțiunea fiecărui membru, iar procesul verbal întocmit de acesta, va fi semnat ulterior de președintele asociației

(10) În cazul ședințelor desfășurate prin mijloace electronice, exprimarea votului secret pentru adoptarea hotărârilor ce presupun o asemenea procedură, se va efectua prin transmiterea de mesaje electronice, cu anonimizarea autorului mesajului și a împiedicării votului multiplu.

Art. 25 (4) În situații excepționale, constatate de către autoritățile abilitate, precum epidemiile, pandemiile, fenomenele naturale extreme, cutremurele, actele de terorism și alte situații care fac imposibilă prezența membrilor la locul desfășurării ședințelor, ședințele Consiliului director se pot desfășura prin mijloace electronice, în sistem tele sau video conferință.

(5) În cazul ședințelor Consiliului director desfășurate prin mijloace electronice, în sistem tele sau video conferință, votul se realizează prin apel nominal. Secretarul de ședință va consemna în procesul verbal opțiunea fiecărui membru, iar procesul verbal va fi semnat ulterior de către toți participanții la ședință.

(6) În cazul ședințelor desfășurate prin mijloace electronice, exprimarea votului secret pentru adoptarea hotărârilor ce presupun o asemenea procedură, se va efectua prin transmiterea de mesaje electronice, cu anonimizarea autorului mesajului și a împiedicării votului multiplu.

Art.II Restul prevederilor Statutului Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor menajere în județul Maramureș ADIGIDM MM, aprobat prin HCL nr. 479/2008 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III Se mandatează primarul Municipiului Baia Mare, domnul Dr. Ec. Cătălin Cherecheș să voteze în cadrul ședinței Adunării generale a Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor menajere în județul Maramureș, hotărârea de modificare a Statutului asociației în sensul dispozițiilor cuprinse în prezenta hotărâre.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

30.Proiect de hotărâre privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local și a Comisiei de soluționare a contestațiilor

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în următoarea componență:

- consilier local
- consilier local
- consilier local
- 1 (un) funcționar public din cadrul Serviciului Parteneriate Civice
- 5 (cinci) specialiști în domeniu, cu o experiență de minimum 3 ani de practică în domeniul cultural, desemnați de Primarul Municipiului Baia Mare.
- 2 (doi) funcționari publici din cadrul Serviciului Parteneriate Civice, fără drept de vot, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat.

Art. 2 Se aprobă Comisia de soluționare a contestațiilor depuse de către solicitanții de fonduri nerambursabile, cu privire la rezultatele obținute în urma evaluării programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, în următoarea componență:

- consilier local
- consilier local
- 1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Juridice – Administrație Publică Locală,

- 4 (patru) specialiști în domeniu, cu o experiență de minimum 3 ani de practică în domeniul cultural, desemnați de Primarul Municipiului Baia Mare.
- 1 (un) funcționar public din cadrul Serviciului Parteneriate Civice, fără drept de vot, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat.

Art. 3 Organizarea și desfășurarea activității comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local și a comisiei de soluționare a contestațiilor este stabilită prin Ghidul Solicitanților aprobat prin H.C.L. nr. 119/2019.

Art. 4 Serviciul Parteneriate Civice va întocmi documentația care va sta la baza acordării de finanțări nerambursabile de la bugetul local pentru programe, proiecte și acțiuni culturale, documentație care va fi aprobată prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 214/2016.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0 cu propunerea: doamna Pop Mariana, dl. Pinter Zsolt și dl. Pop Leontin 6-0-0. În comisia de contestații: dl. Pîrvu Ionuț și dl. Buhan Horia 6-0-0

31. Proiect de hotărâre privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local precum și a Comisiei de soluționare a contestațiilor

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în următoarea componență:

-, consilier local;
-, consilier local;
-, consilier local;
-, consilier local;

1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Economice;

1 (un) funcționar public din cadrul Serviciului Parteneriate Civice;

1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Juridice - Administrație Publică Locală;

2 (doi) funcționari publici din cadrul Serviciului Parteneriate Civice, fără drept de vot, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat.

Art.2 Se aprobă componența Comisiei de soluționare a contestațiilor depuse în urma acordării de finanțări nerambursabile din fonduri publice în domeniul sport și tineret, în următoarea componență:

-, consilier local;
-, consilier local;

....., consilier local;

1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Economice;

1 (un) funcționar public din cadrul Serviciului Parteneriate Civice;

1 (un) funcționari publici din cadrul Serviciului Parteneriate Civice, fără drept de vot, desemnați de șeful serviciului, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat.

Art.3 Pentru evaluarea programelor, proiectelor și acțiunilor sportive, comisia numită la art. 1, se va completa, la propunerea Primarului cu 2 (doi) observatori specializați, unul în domeniul sportiv, respectiv unul în domeniul tineret, cu o experiență de minim 3 ani de practică, în vederea întocmirii unui raport privind evaluarea programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de/pe tineret. Specialiștii din domeniul sport și tineret, membrii în comisie, nu au drept de vot.

Art. 4 Organizarea și desfășurarea activității comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local și a comisiei de soluționare a contestațiilor este stabilită prin Ghidurile Solicitanților.

Art. 5 Serviciul Parteneriate Civice va întocmi documentația care va sta la baza acordării de finanțări nerambursabile de la bugetul local pentru programe, proiecte și acțiuni sportive și de tineret, documentație care va fi aprobată prin hotărâre a consiliului local.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 157/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0 cu propunerea: dl. Bărbuș Gheorghe, dl. Crăciun Ovidiu, dl. Pap Zsolt și dl. Pop Leontin 6-0-0. Comisia de constestații: dl. Varga Cornel, dl. Pop Claudiu, dl. Ardelean Radu 6-0-0

32.Proiect de hotărâre privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare a solicitărilor depuse de către unitățile de cult

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă componența Comisiei de evaluare a solicitărilor depuse de către unitățile de cult în următoarea componență:

-consilier local

-consilier local

- 1 (un) funcționar public din cadrul Biroului Administrare Imobiliară – Direcția Investiții;

- 1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Economice;

- 1 (un) funcționar public din cadrul Serviciului Parteneriate Civice - Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare;

- 1 (un) funcționar public din cadrul Serviciului Parteneriate Civice - Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare, fără drept de vot, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat.

Art.2 Se abrogă art. 3 din H.C.L. nr. 208/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase, recunoscute conform legii.

Art.3 Serviciul Parteneriate Civice va întocmi documentația care va sta la baza acordării unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase, recunoscute conform legii.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0 cu propunerea: dl. Pop Adrian și dl. Dăncuș Doru 6-0-0

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0, cu propunerea: dl. Buhan Horia 9-0-0

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru activități nonprofit de interes general în domeniile cultură, tineret și sport, pentru anul 2021, prima sesiune de selecție

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Programul Anual prin alocarea sumei de 500.000 lei de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2021, prima sesiune de selecție, pentru activități nonprofit de interes general, în domeniile cultură, tineret și sport, după cum urmează:

DOMENIUL	SUMA ALOCATĂ 2021 prima sesiune de selecție - lei -
Cultură	300.000
Tineret	100.000
Sport	100.000
TOTAL	500.000

Art.2 Municipiul Baia Mare va organiza în anul 2021, una sau mai multe sesiuni de selecție a proiectelor depuse pe domeniile cultură, tineret și sport.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare – Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0
Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național ”Transilvania” în vederea organizării unor evenimente culturale pentru comunitatea băimăreană, în perioada iunie - septembrie 2021

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național ”Transilvania” în vederea organizării unor evenimente culturale pentru comunitatea băimăreană, în perioada iunie – septembrie 2021, prevăzut în Anexă, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Patrimoniu.

Comisia I -Aviz favorabil 9-0-0
Comisia II-Aviz favorabil 5-0-0
Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

35.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiul 1170/100/2020, aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, având ca obiect anularea Certificatului de urbanism nr. 1538/06.11.2019, reclamant S.C Vida Solleil S.R.L

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiul 1170/100/2020, aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, având ca obiect anularea Certificatului de urbanism nr. 1538/06.11.2019, reclamant S.C Vida Solleil S.R.L.

Comisia I -Aviz favorabil 5-1-3
Comisia III – Aviz nefavorabil 2-0-4

36.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 08.04.2021

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 08.04.2021, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

37. Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali pentru evaluarea performanțelor profesionale ale Secretarului General al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art.1 Se desemnează, pentru a face parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale ale Secretarului General al Municipiului Baia Mare, următorii consilieri locali:

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu propunerea: dl. consilier Pîrvu Ionuț și dl. consilier Gavra Bogdănel 6-0-0

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și implementare a programului comunitar de suport pentru mamele cu copii în vârstă 0-1 an care se găsesc în situații vulnerabile din Municipiul Baia Mare "START SIGUR ÎN VIAȚĂ"

Inițiatori :Dl Hodorocea Bogdan, dl Gavra Bogdănel, dl Bizău Simion

Art.1. Se aprobă *Programul comunitar de suport pentru mamele cu copii în vârstă 0-1 an care se găsesc în situații vulnerabile din Municipiul Baia Mare "START SIGUR ÎN VIAȚĂ"*, precum și *Regulamentul de organizare și implementare a programului*, conform Anexei la prezenta.

Art.2. Se aprobă valoarea pachetului de sprijin material lunar, cu produse de bază pentru îngrijirea copilului: scutece, medicamente, produse de igienă, hăinuțe, etc., în limita sumei de 150 lei/lună/copil.

Art.3. Se aprobă finanțarea Programului "*START SIGUR ÎN VIAȚĂ*" de la bugetul local, în limita sumelor aprobate, în bugetul Direcției de Asistență Socială cu această destinație.

Art.4. Prin grija Direcției de Asistență Socială, se va întocmi trimestrial un raport cu privire la implementarea/evaluarea programului care va fi transmis consilierilor locali ai Municipiului Baia Mare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

39. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 260/24.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza P.T., urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Național Mihai Eminescu Baia Mare, corp scoala 1 și sala de sport”, proiect cod SMIS 114990, conform Reviziei nr. 1/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE

Inițiator –primar

Art.I Se aprobă modificarea lit.a din art. 1 al HCL nr. 260/2020, care va avea următorul conținut:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică, faza P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții:“Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Național Mihai Eminescu Baia Mare, corp scoala 1 și sala de sport”, proiect cod SMIS 114990, conform Reviziei 1 nr. 8204/10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE, rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 5.870.106,53 lei (fără TVA)
6.966.099,01 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 6.059.734,80 lei (inclusiv TVA),
compusa din: - Valoare contract executie de lucrări (proiectare și execuție):
4.097.684,17 lei (fără TVA)
4.876.244,16 lei (inclusiv TVA)

- Valoarea lucrărilor suplimentare:

- Securitate la incendiu: 516.667,84 lei (fără TVA)
- Revizie temă de proiectare: 894.506,93 lei (fara TVA)
- Dirigentie de santier- lucrari suplimentare: 22.500,00 lei (fara TVA)
- Asistenta Tehnica din partea proiectantului-lucrari suplim.: 9.000, 00 lei (fara TVA)

Valoarea totala actualizata investitie: 5.870.106,53 lei (fără TVA)
6.966.099,01 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 6.059.734,80 lei (inclusiv TVA),

Art.II Restul prevederilor HCL nr. 260/2020 rămân neschimbate.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului reactualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul << Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Național Mihai Eminescu Baia Mare, corp școală 1 și sală de sport >>, cod SMIS 114990

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă bugetul reactualizat al proiectului **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Național Mihai Eminescu Baia Mare, corp școală 1 și sală de sport**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, ca urmare a modificării documentației tehnico economice faza P.T-D.D.E, conform Reviziei 1, înregistrată cu nr. 8204/10.09.2020.
- Art.2 Se aprobă valoarea totală reactualizată în urma modificării proiectului tehnic de execuție, conform Reviziei 1, înregistrată cu nr. 8204/10.09.2020, pentru obiectivul de investiții Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Național Mihai Eminescu Baia Mare, corp școală 1 și sală de sport, în valoare totală de 6.966.099,01 lei (inclusiv TVA).
- Art.3 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 3.838.354,78 lei.
- Art.4 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de **3.204.511,33** lei inclusiv TVA, din care:
- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.127.744,23 lei, inclusiv TVA
 - Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 76.767,10 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”
- Art.5 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –Colegiul Național Mihai Eminescu Baia Mare, corp școală 1 și sală de sport, pentru implementarea în condiții optime.
- Art.6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAIAMARE”- CORP ȘCOALĂ, LABORATOR DE BIOLOGIE ÎMPREUNĂ CU SALA FESTIVĂ și SALA DE SPORT, STR.VICTORIEI NR.84, PROIECT COD SMIS 111419.

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAIAMARE”- CORP ȘCOALĂ,

LABORATOR DE BIOLOGIE ÎMPREUNĂ CU SALA FESTIVĂ și SALA DE SPORT, STR.VICTORIEI NR.84, PROIECT COD SMIS 111419, cu următorii indicatori tehnico - economici:

a) Valoarea totală a investiției: 8.351.339,02 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 7.270.031,19 lei (inclusiv TVA),

Din care:

- valoare totala Corp Scoala: 6.135.021,07 lei (inclusiv TVA),

C+M Corp Scoala: 5.398.128,40 lei (inclusiv TVA),

- valoare totala Laborator biologie impreuna cu Sala festiva: 960.603,27 lei (inclusiv TVA),

C+M Laborator biologie impreuna cu Sala festiva: 823.065,95 lei (inclusiv TVA),

- valoare totala Sala de Sport: 1.255.714,66 lei (inclusiv TVA),

C+M Sala de Sport: 1.048.806,85 lei (inclusiv TVA),

b) Capacități (în unități fizice) :

- Corp Scoala:

Suprafata construita: 1107,00 mp + CT 30,00 mp,

Suprafata construita desfășurată: 3231,00 mp + CT 30,00 mp,

Suprafata utila: 2956,09 mp.

- Laborator biologie împreună cu Sala festiva:

Suprafata construita: 188,00 mp,

Suprafata construita desfășurată: 376,00 mp,

Suprafata utila: 319,84 mp,

- Sala de Sport:

Suprafata construita: 500,00 mp,

Suprafata construita desfășurată: 500,00 mp,

Suprafata utila: 555,01 mp.

c) Durata de realizare: 14 luni.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;

- Școala Gimnazială Avram Iancu, Baia Mare;

- Direcția Economică.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare” , finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4.4,

Obiectiv specific 4.4, numărul apelului de proiecte POR/4/2017/4.4/4.4/1, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

- Art.2 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Avram Iancu Baia Mare”, în valoare totală de 8.351.339,02 lei (inclusiv TVA).
- Art.3 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 4.868.364,64 lei .
- Art.4 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.482.974,38 lei inclusiv TVA, din care:
- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.383.620,00 lei, inclusiv TVA.
 - Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 99.354,38 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.
- Art.5 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Avram Iancu Baia Mare”, pentru implementarea în condiții optime.
- Art.6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR. 5, PROIECT COD SMIS 118323

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR. 5, PROIECT COD SMIS 118323, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a)Valoarea totală a investiției:

2.424.883,37 lei (inclusiv TVA), din care

C+M: 2.082.091,52 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Categoria clădirii: Clădire destinată învățământului;

Funcțiunea clădirii: derularea procesului de învățământ;

Cladirea este amplasată în zona climatică III;

Regim de înălțime: S+P+1E.

Aria construită la sol este de 413,00 mp, aria construită desfășurată este de 867,00 mp.

Suprafața utilă este de 674,80 mp.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;

- Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare;

-Direcția Economică.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr. 10 Baia Mare” , finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4, numărul apelului de proiecte POR/4/2017/4.4/4.4/1, urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art.2 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr. 10 Baia Mare”, în valoare totală de 2.424.883,37 lei (inclusiv TVA).

Art.3 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.225.624,17 lei.

Art.4 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 1.199.259,20 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.174.246,46 lei, inclusiv TVA.

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 25.012,74 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art.5 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, pentru implementarea în condiții optime.

Art.6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

45.Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT IN MUNICIPIUL BAI A MARE - SCOALA GIMNAZIALA “NICOLAE BALCESCU” BAI A MARE”-CORP SCOALA SI SALA SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a)) Valoarea totală a investiției-Corp Scoala si Sala Sport: 4.717.473,50 lei (inclusiv TVA), din care

C+M: 3.819.302,98 lei (inclusiv TVA),

din care:

- valoare contract de lucrări (proiectare și execuție) corp școală și corp sală sport 2.859.279,18 lei (fără TVA), 3.402.542,22 lei (inclusiv TVA).

- valoarea lucrărilor suplimentare - Corp Scoala si Sala Sport: 905.451.12 lei (fără TVA), 1.077.486,83 lei (inclusiv TVA), din care:

515.357,24 lei (fără TVA) - Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU

390.093,88 lei (fără TVA) - Lucrări solicitate prin tema de proiectare

- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 237.444,45 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

CORP SCOALA:

Suprafata construita - 925,00 mp

Suprafata construita desfasurata - 2.479.00 mp

SALA SPORT:

Suprafata construita - 253 mp

Suprafata construita desfasurata - 319mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Școala Gimnazială N. Bălcescu Baia Mare;
- Direcția Economică.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

46.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE”, PROIECT COD SMIS 110299

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului ”CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE”, la valoare totală de 4.717.473,50 lei (inclusiv TVA), urmare a elaborării și aprobării proiectului tehnic de execuție.

Art. 2 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.543.376,11 lei.

Art. 3 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.174.097,39 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.122.191,75 lei, inclusiv TVA

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 51.905,64 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE”, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Se imputernicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

47.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza PT + DE, pentru obiectivul de investiție - Școala Gimnazială nr. 8, LUCIAN BLAGA - "REABILITARE,EXTINDERE".

Inițiator –primar

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica în faza PT+DE, privind investiția la Scoala Gimnazială nr.8 "LUCIAN BLAGA" din Municipiul Baia Mare, str. Progresului nr.38, jud. Maramureș, pentru obiectivul "REABILITARE, EXTINDERE", cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 13.620.815,92 lei (inclusiv TVA)

din care C+M : 10.922.730,71 lei (inclusiv TVA)

b) Durata de realizare a lucrărilor de investiții de 36 luni, din care 34 luni pentru execuție.

c) Capacități (în unități fizice) :

Suprafața construită existentă (scoală+CT+anexe): 1.054mp

Suprafața desfășurată existentă (scoală+anexe): 2.855mp

PROPUS: Suprafața construită la sol: 365mp

Suprafața desfășurată: 1.415mp

REZULTAT FINAL: Suprafața construită după demolare și extindere: 1.162mp

Suprafața desfășurată după demolare și extindere: 4.013mp

Suprafața terenului: 5.329mp

Clădirea veche existentă:

Parter: Suprafața utilă: 706,44mp

Etaj I: Suprafața utilă: 667,67mp

Etaj II: Suprafața utilă: 671,94mp

După extindere:

Demisol: Suprafața utilă: 233,58mp

Parter: Suprafața utilă: 1009,76mp

Etajul I: Suprafața utilă: 973,33mp

Etajul II: Suprafața utilă: 1004,84mp

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții;

- Direcția Economică.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

48.Proiect de hotărâre privind atribuirea unei autorizații taxi noi pentru un autoturism electric

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi noi, cu numărul de ordine 856, transportatorului autorizat SC Drawde Taxi SRL, pentru autoturismul electric marca Renault Zoe, an fabricație 2019, înmatriculat cu nr. B303YDE, acționat de motor cu electric, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

49.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Inițiator –primar

Art.1 Se ia act de solicitarea domnului Blotor Radu ,în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1 și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.

Art.4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele.

Art.5 La data adoptării prezentei incetează aplicabilitatea art. 3 din H.C.L. 114/2020.

Comisia I-Aviz nefavorabil 4-2-3

Comisia II - Aviz nefavorabil 2-3-0

50.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni, prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru chiriașa din locuința de serviciu situată în Baia- Mare str. Melodiei nr. 4/8

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.10.2023 pentru d-na Dobai Anamaria, chiriașă în locuința de serviciu din Baia - Mare, str. Melodiei, nr. 4/8, și încheierea unui nou contract de închiriere .

Art.2 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

51.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibile situată pe str. Gh. Șincai nr. 17/5

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată pe str. Gh. Șincai, nr. 17/5, d-lui Griguță Cristian, locul 1 pe Lista de priorități cu solicitanții din case naționalizate îndreptăți să primească cu prioritate o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021, aprobată prin H.C.L. nr. 62/2021.

Art.2 Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

52.Proiect de hotărâre privind aprobarea relocării d-nei Pop Claudia din locuința de serviciu situată în Grănicerilor, nr. 116/86, în locuința de serviciu de pe str. Melodiei, nr. 4/26

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă relocarea d-nei Pop Claudia Meda din locuința de serviciu, situată în blocul de pe str. Grănicerilor, nr. 116/86, în locuința de serviciu, situată în blocul de pe str. Melodiei, nr. 4/26.

Art.2 Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de maxim 3 ani, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art.3 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

53.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,, pentru spațiile cu suprafața utilă de 79,00 mp situate în Baia Mare, în incinta Centrului de Afaceri Millenium III, clădirea M2, Piața Libertății, nr.17

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a dreptului de folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,, pentru spațiile cu suprafața utilă de 79,00 mp, situate în Baia Mare, în incinta Centrului de Afaceri Millenium III, clădirea M2, Piața Libertății, nr.17.

Art.2 Se aprobă prelungirea folosinței gratuite până la data de 31.07.2026, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

54.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 250 mp, situat în Baia Mare pe str. Andrei Mureșanu nr. 29, aferent unui complex comercial,în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acesta, SC AUTO GLOBUS SRL, TAMASAN IOAN VASILE și BUZILA ZOICAS RALUCA

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 83 mp identificat prin CF 128420,nr.cadastral 128420, situat în Baia Mare pe str.Andrei Mureșanu nr.29, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, SC AUTO GLOBUS SRL

Art.2 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în cotă indiviză de 1/2 din 167 mp identificat prin CF 127017,nr.cadastral 127017, situat în Baia Mare pe str.Andrei Mureșanu nr.29, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, TAMASAN IOAN VASILE

- Art.3 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în cotă indiviză de 1/2 din 167 mp identificat prin CF 127017,nr.cadastral 127017, situat în Baia Mare pe str.Andrei Mureșanu nr.29, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, BUZILA ZOICAS RALUCA
- Art.4 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 25 ani
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.5 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe str.Andrei Mureșanu nr.29, la valoarea de 80 lei/mp/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv
- Art.6 Se aprobă inserarea în contract a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, pe baza unei notificări prealabile transmise cu 60 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire.
- Art.7 Beneficiarii se vor prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor, după acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.
- Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

55.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 50 mp, identificat prin CF 104132,nr.cadastral 104132, situat în Baia Mare pe b-dul Traian nr.8, pe care este construit un depozit, în favoarea proprietarului construcției SC LOTUS SRL

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 50 mp, identificat prin CF 104132,nr.cadastral 104132, situat în Baia Mare, pe b-dul Traian, nr. 8, pe care este construit un depozit, în favoarea proprietarului construcției, SC LOTUS SRL
- Art.2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 10 ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit cu acordul părților.
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.3 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Traian nr.8, la valoarea de 80 lei/mp/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv.

Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către ambele părți pe baza unei notificări prealabile transmise cu 30 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 3-0-2

56.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare pe str.Grănicerilor F N, aferent unei stații de autobuz, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, COSTEA SUSANA

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare pe str.Grănicerilor F N, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, COSTEA SUSANA.

Art.2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 2 ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe str. Grănicerilor, F N, la valoarea de 80 lei/mp/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv.

Art.4 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %pentru persoane fizice, respectiv 0,04 % pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, pe baza unei notificări prealabile transmise cu 60 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire. Proprietarul construcției având obligația desființării acesteia la cererea expresă a proprietarului terenului, în termen de 30 de zile.

Art.6 Beneficiarul se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractului.După acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-3-2

57.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superfcie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare pe str.Cuza Vodă nr. 3A, aferent unui magazin alimentar,în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, ARDELEAN VIOREL AUREL și soția ARDELEAN ANGELA CLAUDIA

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superfcie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 53 mp identificat prin CF 127652,nr.cadastral 127652, situat în Baia Mare pe str.Cuza Vodă nr.3A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, ARDELEAN VIOREL AUREL și soția ARDELEAN ANGELA CLAUDIA .
- Art.2 (1) Dreptul de superfcie se constituie pe o durată de 5 ani
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superfcie poate fi prelungit cu acordul părților
- (3) Dreptul de superfcie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.3 Se aprobă prețul pentru superfcia terenului situat în Baia Mare, pe str.Cuza Vodă nr.3A, la valoarea de 80 lei/mp/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv
- Art.4 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %pentru persoane fizice,respectiv 0,04 % pentru persoane juridice,pe pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de superfcie a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, pe baza unei notificări prelabile transmise cu 60 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire. Proprietarul construcției având obligația desființării acesteia la cererea expresă a proprietarului terenului,în termen de 30 de zile.
- Art.6 Beneficiarul, se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractului.După acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superfcie în formă autentică.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 3-0-2

58.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 305/2013 privind transmiterea in folosinta gratuita a unui teren, in suprafata de 884mp, in favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 55, in vederea realizarii

proiectului "Centru Social - Filantropic , Cultural Spiritual și Educațional" precum și revocarea HCL nr. 112/2012

Inițiator –primar

Art.I Se aprobă modificarea art. 1 al HCL nr. 305/2013 privind transmiterea in folosinta gratuita a unui teren, in suprafata de 884mp, in favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmăruului, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 55, in vederea realizarii proiectului "Centru Social - Filantropic, Cultural Spiritual și Educațional" precum și revocarea H.C.L. nr. 112/2012 și care va avea următorul conținut

"Art.1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55, identificat prin C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281, având o valoare de inventar de 216.960 lei, către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmăruului."

(2) Predarea primirea terenului se va realiza pe baza de protocol incheiat între Municipiul Baia Mare și Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmăruului, protocol ce va cuprinde următoarele clauze:

- (1) Predarea – primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare-primire.
- (2) Obligatiile titularului dreptului de folosință gratuită Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmăruului, cu privire la bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:
 - (a) Sa folosească bunul potrivit destinației careia i-a fost acordată folosință gratuită
 - (b) Sa permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunului.
 - (c) Sa nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui
 - (d) La încetarea folosinței gratuite, sa restituie bunul în starea în care l-a primit
 - (e) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 305/2013 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

59. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 45, în favoarea proprietarilor construcției

Inițiator –primar

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a

Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45 în favoarea proprietarilor construcției.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 45.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la proprietarii construcției, dacă se aprobă cumpărarea terenului.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 3-1-1

60. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 9 mp, aferent extinderii la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor, nr. 97/55, aflat în proprietatea numitei Meheș Dafina Izabela

Inițiator –primar

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 9 mp, identificat prin CF nr. 126874 Baia Mare, nr. cad. 126874, situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor, nr. 97/55.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 9 mp, identificat prin CF nr. 126874 Baia Mare, nr. cad. 126874, situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor nr. 97/55.

Art.3 Se aproba alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării și va fi recuperată de la cumpărători în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-5-0

61. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în favoarea domnului Robu Eugen.

Inițiator –primar

Art. 2 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 24/12.04.2021, întocmit de PFA Pantiș Marius Mircea, pentru terenul în suprafață de 128 mp, situat în Baia Mare, str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, teren ocupat în parte de extinderea casei de locuit, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se

stabilește valoarea de piață de 101,50 Euro/mp echivalentul a 499,50 lei/mp la cursul de schimb valutar din 12.04.2021, respectiv 4,9212 lei/euro.

Art. 3 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, teren ocupat în parte de extinderea casei de locuit, situat în Baia Mare, str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în favoarea domnului Robu Eugen.

Art. 4 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 102 Euro/mp plus TVA reprezentând 13.056 Euro plus TVA.

Art. 5 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către domnul Robu Eugen.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

62.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 5/2

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/92, în suprafață de 28592 mp și CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, după cum urmează :

C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/92 în suprafață de 28592 mp, se parcelează:

- nr. topo 1770/28/93 în suprafață de 16 mp;
- nr. topo 1770/28/94 în suprafață de 28576 mp;

CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, se parcelează:

- nr. topo 1770/28/16 în suprafață de 6 mp;
- nr. topo 1770/28/17 în suprafață de 7 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/93 - 16 mp și a

terenului identificat prin CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/16 - 6 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-4-1

63. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3, ocupat de scări și podest la extinderea aferentă apartamentul nr. 14, proprietatea numiților Konya Iuliu-Stefan și Konya Mihaela Dana, situat la parterul imobilului

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, bd. Unirii nr. 3, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo. 1739/17/4/6 cu suprafața de 35 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 1739/17/4/7 în suprafață de 5 mp
- Nr. topo 1739/17/4/8 în suprafață de 30 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1739/17/4/7, pe care sunt edificate scări și podest aferente extinderii la apartamentul nr. 14 situat în Baia Mare, bd. Unirii nr. 3 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

64. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, ocupat de balcon la parterul blocului, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 26D

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 123296 Baia Mare, nr. topo 2714/19, în suprafață de 13.135mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 123296 Baia Mare, nr. topo 2714/20, în suprafață de 4mp
- CF 123296 Baia Mare, nr. topo 2714/21, în suprafață de 13.131mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 123296 Baia Mare, nr. topo 2714/20.

Comisia II - Aviz nefavorabil 1-4-0

65. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, Aleea Aurora nr. 4, ocupat de balcon la apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului, proprietatea numitului Shmith Francisc Iosif

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Aleea Aurora nr. 4, identificat prin CF 7543 Baia Mare, nr. topo. 2611/9/2/5/2 cu suprafața de 1129 mp, după cum urmează

- Nr. topo 2611/9/2/5/3 în suprafața de 5 mp
- Nr. topo 2611/9/2/5/4 în suprafața de 1124 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 7543 Baia Mare, nr. topo 2611/9/2/5/3, aferent balcon situat în Baia Mare, Aleea Aurora, nr. 4, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1

66. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 20 pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 6, proprietatea numiților Nechita Ionel și Nechita Maricuța, situat la parterul imobilului

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, bd. Independenței nr. 20, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4725 cu suprafața de 1.288.610 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4726 în suprafață de 13 mp
- Nr. topo 2737/4727 în suprafață de 1.288.597 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4726, în vederea edificării unei extinderi la apartamentul nr. 6 situat în Baia Mare, bd. Independenței nr. 20 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-3-2

67. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 5512 mp, aferent unui tronson și a zonei verzi a str. Arenei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 545 mp, aferent unui tronson a str. Arenei – străzi cu macadam, - cuprins în

inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția, 4, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011.

- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 4967 mp, aferent spațiului verde a str. Arenei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția 280, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011.
- Art.3 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 și art. 2 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.
- Art.4 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu, pentru terenul aferent unui tronson și zonei verzi a str. Arenei la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descris la art. 1 și art. 2 al prezentei.
- Art.5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

68.Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, precum și aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 2000 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20

Inițiator –primar

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aferent imobilului situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20.
- Art.2 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF nr.105859 Baia Mare, nr. cad. 105859, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20.
- Art.3 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 2000mp, identificat prin CF nr. 105859 Baia Mare, nr. cad. 105859, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20.
- Art.4 Se aproba alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vanzarii si va fi recuperată de la cumparatori în cazul în care se aproba vanzarea.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

69. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 127806 Baia Mare, nr. cadastral 127803, în suprafață de 36 mp și CF nr. 127843 Baia Mare, nr. cadastral 127843, în suprafață de 79 mp, aferente extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22/123

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 127806 Baia Mare, nr. cadastral 127803, în suprafață de 36 mp și CF nr. 127843 Baia Mare, nr. cadastral 127843, în suprafață de 79 mp, parcela rezultată fiind următoarea:

C.F. nr. 128499, nr. cadastral 128499, în suprafață de 115 mp.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

70. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date a terenului aferent Blocului de Locuințe situat pe str. Victoriei nr. 118 și a documentației cadastrale de reartamentare a Acoperișului tip terasă pe scara B a blocului mai sus menționat

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația tehnică cadastrală de actualizare date a terenului, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 49684/22.09.2020, - Anexa nr.1 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferent Blocului de Locuințe situat pe str. Victoriei nr. 118 identificat prin CF nr. 109580-C1Baia Mare, nr. topo. 4280/8.

Art.2 Se însușește documentația tehnică cadastrală RELEVEU, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 49684/22.09.2020 - Anexa nr. 2 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a Acoperișului tip Terasă - situat la scara B, a Blocului de locuințe nr. 118 de pe Str. Victoriei identificat prin CF nr. 109580-C1-U9 Baia Mare, în vederea înscrierii în coala funciară.

Art.3 Se însușește Fișa colectivă a Colii Funciare nr. 109580-C1Baia Mare, vizată de OCPI sub nr. 49684/22.09.2020 ca urmare a reartamentării - Anexa nr.3 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre, potrivit căreia apartamentului nr. 6 îi revine cota de teren de 22/304 mp iar din cota de 64/304 mp aferentă acoperișului Statului Român îi revine 16 mp de teren .

Art.4 Se aprobă efectuarea operațiunilor tehnice și juridice necesare pentru înscrierea în coala funciară a documentațiilor cadastrale și a cotelor conform documentațiilor de la art. 1, art. 2 și art. 3 a prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

71. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 7760mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 127457 Baia Mare, nr. cadastral 127457

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 7760mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 127457 Baia Mare, nr. cadastral 127457, vizată de către OCPI sub nr. 17332/18.03.2021, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1, teren în suprafață de 2655mp, nr. cadastral atribuit 129654

- LOT 2, teren în suprafață de 5105mp, nr. cadastral atribuit 129655

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

72. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, în vederea realizării unei extinderi la apartament și concesiune teren, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1389, în suprafață de 118.098mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390, în suprafață de 24mp

- CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1391, în suprafață de 118.074mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390.

Comisia II – Aviz nefavorabil 0-4-1

73. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire, vizată de către OCPI sub nr. 18881/24.03.2021, nr. cadastral atribuit 129657, în suprafață totală de 8289 mp, terenuri situate în zona strada Munteniei

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a douăzeci și cinci parcele de teren, parcela rezultată având număr cadastral atribuit 129657, în suprafață totală de 8289mp :

- CF 101097 , nr. cadastral 101097, în suprafață de 18mp;

- CF 102694 , nr. cadastral 102694, în suprafață de 18mp;
- CF 114978 , nr. cadastral 114978, în suprafață de 18mp;
- CF 121326 , nr. cadastral 121326, în suprafață de 18mp;
- CF 123466 , nr. cadastral 123466, în suprafață de 18mp;
- CF 124438 , nr. cadastral 124438, în suprafață de 18mp;
- CF 127399 , nr. cadastral 127399, în suprafață de 18mp;
- CF 127400 , nr. cadastral 127400, în suprafață de 18mp;
- CF 127401 , nr. cadastral 127401, în suprafață de 18mp;
- CF 127402 , nr. cadastral 127402, în suprafață de 18mp;
- CF 127403 , nr. cadastral 127403, în suprafață de 17mp;
- CF 127404 , nr. cadastral 127404, în suprafață de 18mp;
- CF 127405 , nr. cadastral 127405, în suprafață de 18mp;
- CF 127406 , nr. cadastral 127406, în suprafață de 23mp;
- CF 127407 , nr. cadastral 127407, în suprafață de 18mp;
- CF 127408 , nr. cadastral 127408, în suprafață de 18mp;
- CF 127411 , nr. cadastral 127411, în suprafață de 18mp;
- CF 127413 , nr. cadastral 127413, în suprafață de 18mp;
- CF 127414 , nr. cadastral 127414, în suprafață de 17mp;
- CF 127415 , nr. cadastral 127415, în suprafață de 18mp;
- CF 127419 , nr. cadastral 127419, în suprafață de 18mp;
- CF 127420 , nr. cadastral 127420, în suprafață de 18mp;
- CF 127421 , nr. cadastral 127421, în suprafață de 18mp;
- CF 127894 , nr. cadastral 127894, în suprafață de 7854mp;
- CF 129618 , nr. cadastral 129618, în suprafață de 18mp.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

74. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, in suprafata de 64mp si CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, in suprafata de 5mp și intrarea in indiviziune

Inițiator –primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală Anexa nr. 1 la prezenta hotarare, având ca obiect alipirea a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, in suprafata de 64mp si CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, in suprafata de 5mp, parcela rezultată având 69mp, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea atribuirii de număr cadastral cu condiția acceptului pentru alipire din partea creditorului Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 in CF 116119 Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu cota de teren de 64/69 și DVM Medprevent SRL cu cota de 5/69, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, cu condiția acceptului pentru intrare in indiviziune din partea creditorului Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 in CF 116119 Baia Mare.
- Art.3 În cazul în care creditorul Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 in CF 116119 Baia Mare, nu-și dă acordul expres pentru alipirea și intrarea în indiviziune conform art.1 și art.2 al prezentei hotărâri, în termen de 60 zile de la comunicarea acesteia, hotărârea își încetează aplicabilitatea.
- Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de alipire și intrarea în indiviziune.
- Art.5 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de către DVM Medprevent SRL.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

75.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 30 mp, aferent extindere la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, aflat în proprietatea numiților Todea Cornel și Todea Gabriela

Inițiator –primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd Decebal nr. 9/4, identificat prin C.F. nr. 129171 Baia Mare, nr. topo 2708/1247, cu suprafața totală de 16 mp, după cum urmează :
- nr. topo 2708/1247/1 în suprafață de 5 mp;
 - nr. topo 2708/1247/2 în suprafață de 11 mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 30 mp, identificat prin C.F. nr. 128642 Baia Mare, nr. topo 2708/1246 – 25 mp și CF nr.

129171 Baia Mare, nr. topo 2708/1247/1 – 5 mp, aferent extindere la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

76.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33, identificat prin C.F. nr. 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7, în suprafață de 867 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/1, în suprafață de 20 mp;
- CF 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/2, în suprafață de 847 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin CF 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

77.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de apartamentare a imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, conform documentației cadastrale vizată de catre O.C.P.I. - Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat in Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, identificat prin CF 129170-C1, conform documentației cadastrale vizată de catre O.C.P.I. - Maramureș sub nr. 24879/15.04.2021, Anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

78.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 240 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 64, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu din Baia Mare, în vederea funcționării unui depozit de arhivă al Inspectoratului Școlar al județului Maramureș

Inițiatori :Dl. Hodorocea Bogdan, dl. Gavra Bogdănel, dl. Bizău Simion

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 240 mp, situat la etajul al doilea, aripa scurtă, din imobilul amplasat în municipiul Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 64, identificat prin C.F. nr. 126409 sub A1.2, nr. cadastral 126409-C2, aflat în baza materială a

Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu din Baia Mare, în vederea funcționării unui depozit de arhivă al Inspectoratului Școlar al județului Maramureș.

Art.2.Se încredințează Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu și Direcția Investiții cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației Naționale pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-1

Comisia III -Aviz favorabil 6-0-0

79.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 66/2021 privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap. 16, proprietatea d-nei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, identificat prin CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919

Inițiator –primar

Art.I Se aprobă modificarea și completarea articolului 1 al capitolului VII “PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ” din Documentația de atribuire anexa 2 la H.C.L. nr. 66/2021 și care va avea următorul conținut:

“Art1 „Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, înreprindere familială, persoană fizica autorizată sau întreprindere individuală și care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: **a)**a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b)a depus oferta si declaratia de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c)are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d)nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.”

Art.II Se aprobă modificarea și completarea punctului A.1.7. al secțiunii „Instrucțiuni pentru ofertanți” din Documentația de atribuire anexa 2 la H.C.L. nr. 66/2021 și care va avea următorul conținut:

„A.1.7 Condiții de participare la procedură: participarea la procedura de licitație publică este permisă persoanelor fizice, persoanelor juridice, întreprinderilor familiale, persoanelor fizice autorizate sau întreprinderi individuale care îndeplinesc următoarele condiții

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate;
- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;
- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor, chirii, redevențe, către bugetul de stat și bugetele locale;
- s-a achitat taxa de participare, contravaloare caiet de sarcini și garanția de participare;

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente, în plicul exterior.”

A. Pentru societăți comerciale:

1. copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;

2. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

2.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

2.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere;

3. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

4. împuternicire pentru persoana participantă la licitație din partea ofertantului;

5. documentele justificative privind plata contravaloarei taxei de participare, contravaloarei caietului de sarcini și a garanției de participare - original și copie

- fisa ofertantului (Anexa **A** la documentatie);

- declarație de participare (Anexa **B** la documentatie);

6. Act constitutiv sau statut din care sa reiasă faptul că agentul economic are ca obiect de activitate comerțul.

„B. Pentru persoane fizice, întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale:

1. copie a actului de identitate titular .

2. copie după documentul legal care permite funcționare eliberat de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,

3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent funcție de domiciliu;

3.1 Certificat de atestare fiscal, eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

3.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil, și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere

4. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare-original și copie;

- fisa ofertantului (Anexa **A** la documentatie);

- declarație de participare (Anexa **B** la documentatie) ”

Art. III. Celelalte prevederi ale anexei 2 la H.C.L. nr. 66/2021 rămân neschimbate.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0

80.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în C.F. 127253, nr. cadastral 127253

Inițiator –primar

Art.I Se aprobă modificarea și completarea articolului 1 al capitolului VII “PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ” din Documentația de atribuire anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 și care va avea următorul conținut:

“Art1 „Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, înreprimere familială, persoană fizica autorizată sau întreprindere individuală și care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: **a)**a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b)a depus oferta și declarația de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenii prevăzute în documentația de atribuire;

c)are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d)nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.”

Art.II Se aprobă modificarea și completarea punctului A.1.7. al secțiunii „Instrucțiuni pentru ofertanți” din Documentația de atribuire anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 și care va avea următorul conținut:

„A.1.7 Condiții de participare la procedură: participarea la procedura de licitație publică este permisă persoanelor fizice, persoanelor juridice, întreprinderilor familiale, persoanelor fizice autorizate sau întreprinderi individuale care îndeplinesc următoarele condiții

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate;
- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;
- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor, chirii, redevențe, către bugetul de stat și bugetele locale;
- s-a achitat taxa de participare, contravaloare caiet de sarcini și garanția de participare;

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili. Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente, în plicul exterior.”

A. Pentru societăți comerciale:

1. copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;
2. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
 - 2.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;
 - 2.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere;
3. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
4. împuternicire pentru persoana participantă la licitație din partea ofertantului;
5. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare - original și copie
 - fișa ofertantului (Anexa **A** la documentație);
 - declarație de participare (Anexa **B** la documentație);
6. Act constitutiv sau statut din care să reiasă faptul că agentul economic are ca obiect de activitate comerțul.

„ B. Pentru persoane fizice, întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale:

1. copie a actului de identitate titular .
2. copie după documentul legal care permite funcționare eliberat de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,
3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent funcție de domiciliu;
 - 3.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;
 - 3.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere
4. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare-original și copie;
 - fișa ofertantului (Anexa **A** la documentație);
 - declarație de participare (Anexa **B** la documentație) ”

Art.III Celelalte prevederi ale anexei 2 la H.C.L. nr. 70/2021 rămân neschimbate.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0

81.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 280 mp, situat în Baia Mare, Aleea Școlii nr. 8

Inițiator –primar

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 280 mp, identificat prin C.F. 114962 Baia Mare, nr. cadastral 114962, situat în Baia Mare, Aleea Școlii nr. 8.

Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0

82.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin acte aditionale a dreptului de folosinta in baza contractelor de comodat incheiate cu Biblioteca Județeană „Petre Dulfu” pentru 4 spații din Municipiul Baia-Mare unde funcționează filiale ale acestei instituții

Inițiator –primar

Art.1. Se aprobă prelungirea prin acte aditionale a dreptului de folosinta in baza contractelor de comodat incheiate cu Biblioteca Județeană „Petre Dulfu” Baia Mare pentru 4 spatii unde funcționează filiale ale acestei instituții :

- Bd.Traian nr.6,cu suprafața utilă de 240,89 mp
- str.Gării nr.6,cu suprafata utilă de 59,55 mp
- str.N.Iorga nr.2,cu suprafața utilă de 24,56 mp
- Căminul cultural Firiza,spatiu cu suprafața utilă de 33,90 mp

Art.2.Se aproba prelungirea folosintei gratuite pana la data de 31.05.2026 cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0

83.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de concesiune nr.527/22.07.2020 pentru terenul, în suprafață de 280 mp, situat pe strada Școlii nr.8, și cu alte funcțiuni ,în favoarea concesionarului SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea contractului de concesiune nr.527/22.07.2020 pentru terenul în suprafață de 280 mp,identificat prin CF114962 și nr. cadastral 114962 situat pe strada Școlii nr.8,după cum urmează :

(1) Se modifică Art.2 din contractul de concesiune și va avea următorul conținut:

" Art.2 Obiectul contractului este concesiunea terenului în suprafață de 280 mp, situat în Baia Mare,pe strada Școlii nr.8 identificat prin CF114962 și nr. cadastral 114962,categoria curți construcții."

(2) Se modifică Art.6.1 din contractul de concesiune și va avea următorul conținut:

" Art. 6.1 Să folosească terenul concesiionat pentru parcare și alte funcțiuni permise de documentațiile de urbanism legal aprobate",în favoarea SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL.

Art. 2 Celelalte clauze din contractul de concesiune nr.527/22.07.2020 rămân neschimbate.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiul Baia Mare cu semnarea actului adițional la contractul de concesiune 527/22.07.2020,conform art.1 al prezentei Hotărâri

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0

84.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 800mp, teren aferent blocului de locuințe situat în Baia Mare ,strada Rozelor nr. 5 si insusirea documentatiei cadastrale de parcelare

Inițiator –primar

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 800mp, identificat prin CF 126231 Baia Mare , număr cadastral 126231.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului inscris in CF 126231 Baia Mare , număr cadastral 126231, în suprafață de 800mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 126231 Baia Mare, LOT 1, în suprafață de 785mp

- CF 126231 Baia Mare, LOT 2, în suprafață de 15mp

Art. 3 Parcelele identificate conform art. 2 din prezenta hotarare, se reinscriu in favoarea Municipiului Baia Mare , domeniul privat .

Art. 4 Se imputerniceste Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotarari.

Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0

85.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare funcțiune a zonei din UTR A1a în zonă de locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vrancei,

f.n.,inițiatori: Simon Marius Emil și Simon Silvia Ramona,Goteciuc Horațiu Gabriel , Filip Ioan și Filip Mariana Codruta

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modificare funcțiune a zonei din UTR A1a în zonă de locuințe”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vrancei, f.n, judetul Maramureș, identificat prin CF nr. 108824, 127537, 127538, 127539, 127540, 127541,108825, 121658,103062,103536,103623,103630,103655,nr-le cadastrale 108824, 127537, 127538, 127539,127540,127541,108825, 121658, 103062, 103536, 103623, 103630,103655,Proiect nr. 334 din 2019, elaborator: BIA Oxana N.Craciun ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Oxana Florescu, inițiatori: Simon Marius Emil și Simon Silvia Ramona,Goteciuc Horațiu Gabriel , Filip Ioan și Filip Mariana Codruta, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - -Aviz favorabil 5-0-0

86.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Reglementare zona locuire individuala”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef nr. 11., inițiatori: Branzei Horia Constantin, Branzei Andreea, Ciorba Petru, Ciorba Maria-Mirela

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Reglementare zona locuire individuala”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef nr.11, judetul Maramureș, identificat prin C.F. nr. 126308 si 126540 Baia Mare,cu nr. cadastral 126308 respectiv 126540,Proiect nr. 313 din 2020, elaborator: Sc Agorapolis SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, inițiatori: Branzei Horia Constantin,Branzei Andreea, Ciorba Petru, Ciorba Maria-Mirela, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

87.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn., judetul Maramureș, inițiatori: Simf Maria, Bolchiș Radu și Bolchiș Ramona, Șunea Mariana

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic „Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn., judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 111552,111866,112953,112954,111552,114417,114416,114415 cu nr.CAD,10792, 111866, 112953, 10792, 114417, 114416, 114415, Proiect nr. 302 din 2020, elaborator: SC Arhihome SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Simf Maria, Bolchiș Radu și Bolchiș Ramona, Șunea Mariana, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1

88.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime S(D)+P+1+2(M)", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN. ,inițiatori: Muresan Mihai Calin,Muresan Raluca Anca,Micle Denisa Patricia,Stenczel Norbert-Dacian,Didi Petre Felician,Didi Erika-Hajnalca

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime S(D)+P+1+2(M)", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN, judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 127118, 127515, 127516, cu nr. cad. 127118,127515 respectiv 127516, Proiect nr. 6 din 2020, elaborator: SC Pan Impex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Pandi Rodica, inițiatori: Muresan Mihai Calin, Muresan Raluca Anca, Micle Denisa Patricia, Stenczel Norbert-Dacian, Didi Petre

Felician, Didi Erika-Hajnalka, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

89.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN pentru FUNCȚIUNI MIXTE - SPAȚII SERVICII, DOTĂRI ȘI LOCUINȚE D+P+1E+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dumbravei, fn., inițiatori: Chiuzbăian Gheorghe Constantin și SC CLP EUROTRANS SRL

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN pentru FUNCȚIUNI MIXTE - SPAȚII SERVICII, DOTĂRI ȘI LOCUINȚE D+P+1E+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dumbravei, fn., identificat prin C.F. nr. 119223 Baia Mare, nr. cadastral 119223 și C.F. nr. 119224 Baia Mare, nr. cadastral 119224, proiect nr. 303 din 2018 elaborat de proiectant: B.I.A.. Oxana N. Crăciun, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Oksana Florescu, inițiatori Chiuzbăian Gheorghe Constantin și SC CLP EUROTRANS SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II --Aviz favorabil 5-0-0

90. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Subzona de locuințe colective P+2E+E retras”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești nr.25D., inițiator: Sc Litan Imob SRL

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Subzona de locuințe colective P+2E+E retras”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești nr.25D, județul Maramureș, identificat prin CF. nr. 119979 cu nr. cad. 119979, proprietar SC Litan Imob SRL, Proiect nr. 844 din 2020, elaborator: Sc Studi Z 2005 SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiator: Sc Litan Imob SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

91. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modelare zonă cu activități mixte", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Eliberării, nr. Fn., inițiator: Asociația Logos Mission

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Modelare zonă cu activități mixte", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Eliberării, nr. Fn, județul Maramureș, identificat prin C.F. nr. 126560 Baia Mare, nr. cadastral 126560, proiect nr. 281 din 2020, elaborator: Sc Arhihome SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiator: Asociația Logos Mission, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0-0

92. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a – activități agroindustriale nepoluante în locuire – locuire individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Sebeșului, nr. f.n. , inițiatori: Pop Mihaita Claudiu, Pop Cristina Maria, Chira Ilie, Gheorghina Lucian, Santa Amalia Ioana, Pop Vasile si Pop Marioara

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a – activități agroindustriale nepoluante în locuire – locuire individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Sebeșului, nr. f.n judetul Maramureș, identificat prin CF nr. 125424, 121323 121322, 111886, 125423, 125594, 125596 Baia Mare,cu nr. cad. 125424, 121323 121322, 111886, 125423, 125594 respectiv 125596, Proiect nr. 257 din 2019, elaborator: SC Arhihome SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Pop Mihaita Claudiu, Pop Cristina Maria, Chira Ilie, Gheorghina Lucian, Santa Amalia Ioana, Pop Vasile si Pop Marioara, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II-Aviz favorabil 3-0-2

93. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru construire locuință", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Miron Costin, f.n., judetul Maramureș inițiatorii: Orha Andrei, Todinca Stefan si Todinca Adriana Claudia,Takacs Laszlo Dezso

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru construire locuință", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Miron Costin, f.n, identificat prin CF nr. 124848 Baia Mare nr cad. 124848, CF nr. 125176, 121427 și 125178 Baia Mare, nr cad. 125176, 121427 și 125178, CF nr. 125175 și 125179 Baia Mare,

nr. cad. 125175 și 125179, Proiect nr. 3 din 2019, elaborator: SC Pan Impex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Pandi Rodica, , inițiatori Orha Andrei, Todinca Stefan și Todinca Adriana, Takacs Laszlo Dezso, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezentă documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0-0

94. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, fn., inițiatori: Tămăian Marius Liviu și Tămăian Alexandra Silvia, Pop Dan Emanuel și Pop Romana, Luca Radu Gheorghe, Popa Adrian Vasile și Popa Madeleine Cezara

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, fn., identificat prin C.F. nr. 123934,123935, 124769, 127851 Baia Mare, nr-le cadastrale 123934,123935, 124769, 127851, proiect nr. 207 din 2019 elaborat de proiectant: B.I.A.BOD ARCADIE, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Bod Arcadie Gavril, inițiatori Tămăian Marius Liviu și Tămăian Alexandra Silvia, Pop Dan Emanuel și Pop Romana, Luca Radu Gheorghe, Popa Adrian Vasile și Popa Madeleine Cezara, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezentă documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0-0

95. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚĂ FAMILIALĂ", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str.Miron Costin, fn., judetul Maramureș, inițiator: Crișan Dan Andrei

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic „, " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚĂ FAMILIALĂ", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str.Miron Costin, fn, judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 122992, cu nr.CAD,122992, Proiect nr. 4 din 2017, elaborator: BIA Bod Arcadie ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Bod Arcadie, inițiator: Crișan Dan Andrei, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0-0

96. Proiect de hotărâre privind aprobarea numirii membrilor Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani

Inițiator –primar

- Art.1 Se propune numirea membrilor Consiliului de Administrație ai S.C. URBIS S.A., persoane selectate de către Comisia de selecție constituită la nivelul Autorității Tutelare (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”) pe o perioadă de 4 ani, după cum urmează: doamna Pop Carmen-Ecaterina, domnul Pop Bogdan Vlad și domnul Bancoș Traian.
- Art.2 Se propune aprobarea formei Contractului de mandat ce va fi de încheiat între Adunarea Generală a Acționarilor SC URBIS SA și fiecare dintre membrii Consiliului de Administrație, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se propune indemnizația brută fixă, lunară a membrilor Consiliului de Administrație al SC URBIS SA, pentru activitatea desfășurată, în sumă de 1000 lei.
- Art.4 Se propun indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA, care vor constitui anexă la contractul de mandat, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare”, pentru numirea administratorilor S.C. URBIS S.A. Baia Mare pentru un mandat de 4 ani, aprobarea formei Contractului de mandat, a indemnizației brute fixe lunare pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA și pentru aprobarea indicatorilor de performanță, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

97. Proiect de hotărâre privind reluarea procedurii de selecție pentru doi membri în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare

Inițiator –primar

Art.1 Se propune reluarea procedurii de selecție pentru doi membri în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare”, pentru reluarea procedurii de selecție pentru doi membri în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, conform documentației aprobată prin HCL 210 din 2019, anexă la prezenta hotărâre.

Comisia I-Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

98. Proiect de hotărâre privind desemnarea noului administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL și completarea Actului constitutiv al societății

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă desemnarea domnului Pece Paul Adrian, cetățean, născut la data de, în Municipiul ..., județul ..., domiciliat în localitatea, strada, nr...., județul ..., posesor al ... seria ..., nr., eliberat de, la data de, CNP în calitate de administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL, pe o perioadă de 4 luni de la data înregistrării mențiunilor la Registrul Comerțului Maramureș.

Art. 2 Se aprobă completarea Art.2 - Scopul societății din Actul constitutiv al societății Baia Mare Activ SRL, acualizat prin HCL nr. 414/2020, și cu scopul “administrarea de parcuri industriale”, scop care prevede și cuprinde în principal, după cum urmează:

„- efectuarea selecției rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

-încheierea de contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

-asigurarea rezidenților parcului, a dreptului de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;

- asigurarea rezidenților parcului, a dreptului de folosință asupra infrastructurii comune;
- efectuarea lucrărilor și serviciilor de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- încheierea de contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- elaborarea strategiei de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- asigurarea publicării informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului;
- gestionarea fondurilor financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- atragerea, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, de orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial;
- atragerea, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, de orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale;
- colaborarea și cooperarea cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- colaborarea și cooperarea cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.”

Art. 3. Se aprobă completarea Art. 3.1 din Actul Constitutiv al societății Baia Mare Activ SRL, acualizat prin HCL nr. 414/2020, cu următoarea activitate secundară:

- Cod CAEN 9411 Activități ale organizațiilor economice și patronale.

Art. 4. Se aprobă Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ SRL, conform art. 1, 2 și 3 prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul dr. ec. Cătălin Cherecheș, cetățean, născut la data de, în Municipiul ..., domiciliat în ..., str., nr....., județul ..., posesor al ..., seria ..., nr., eliberat de ..., la data de, CNP ..., să semneze în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ S.R.L.

Art. 6. Se împuternicește doamna Mitre Nicoleta, cetățean, născută la data de, în localitatea, domiciliată în, strada, nr., județul ..., posesoare a .., seria ..., nr. ... eliberat de, la

data de, CNP ..., să îndeplinească toate formalitățile privitoare la înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 7 Taxele necesare înregistrării la Registrul Comerțului Maramureș a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre, vor fi suportate de către societatea Baia Mare Activ SRL.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-1

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

99. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 308/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar

Inițiatori :Dl. Hodorogea Bogdan, dl. Gavra Bogdănel, dl. Bizău Simion

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 308/2020 *privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar* conform Anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.II. Restul prevederilor H.C.L. nr. 308/2020 rămân neschimbate.

Art.III.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I -Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0 cu amendamentele:

1.Corectarea erorii materiale, respectiv numele de Salaci Nelu se va modifica în Salaci Ioan. – propunere Ioana Marincaș 4-0-0

2.a) Se propune la Liceul Teoretic „Nemeth Laszlo”, doamna Bodor Agota. – propunere Pinter Zsolt. 4-0-0

b)Se propune la Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”, doamna Levay Boglarka. – propunere Pinter Zsolt. 3-0-1

c) Se propune la Liceul Sportiv, domnul Petky Iuliu. – propunere Pinter Zsolt. 3-0-1

DIVERSE:

1.Raportul Primarului Municipiului Baia Mare privind starea economică, socială și de Mediu pentru anul 2020.